



WENDY VAN DER VOORT
BEGELEIDING ONROERENDE ZAKEN

Geestweg 4

Naaldwijk

€ 629.000
K.K.



Prachtige hoekwoning, geheel gerenoveerd in 2017



KENMERKEN

Woonoppervlakte **189m²**

Perceeloppervlakte **333m²**

Inhoud **610m³**

Bouwjaar **1906 TM 1930**



€ 629.000
K.K.



Omschrijving

Unieke ruime hoekwoning (woonopp. ca 189 m²). De woning is in 2016/2017 compleet gerenoveerd is. Oude elementen, zoals het glas in lood, zijn zo veel mogelijk terug gebracht, waardoor de woning zijn echte karakter behouden heeft.

Van top tot teen is deze woning aangepakt, van binnen is het geheel gemoderniseerd en van vele gemakken voorzien. Naast het wonen aan de rand van het gezellige centrum van Naaldwijk, biedt deze woning tevens een mogelijkheid om aan huis te werken. De slaapkamer op de begane grond kan bijvoorbeeld tevens als kantoor dienen of voor een thuiskapper een ideale mogelijkheid zijn.

INDELING

De woning is voorzien van een nette aangelegde voortuin. Entree woning met ruime hal en trapopgang naar de eerste verdieping. In de hal vindt u het toilet met wandcloset en fontein. Naast het toilet vindt u de geïsoleerde kelder welke door middel van een korte trap te betreden is. Men kan niet staan in de kelder, maar biedt een mooie ruimte om bijvoorbeeld wijn op te slaan.

Aan de voorzijde van de woning is een aparte kamer gerealiseerd die plek biedt voor rust en bijvoorbeeld een goed boek. De kamer is voorzien van een mooie houten visgraat vloer en een stalen deurkozijn.

De keuken is gesitueerd in het midden van de woning als zijnde een zeer ruime en lichte woonkeuken. De prachtige nieuwe keuken is in deze woning het centrale punt voor gezelligheid en lekker tafelen. In de keuken vindt u het kookeiland

(elektrisch koken), met moderne afzuigkap. Het kookeiland bevat voldoende opberg mogelijkheden en heeft tevens een bar functie. Aan de muurzijde vindt u de spoelbak, een combi oven-magnetron en een aparte oven, twee koelkasten en vaatwasser.

Rechts aan de achterzijde van de woning vindt u de extra slaapkamer of welke bijvoorbeeld te gebruiken is als kantoor. Deze kamer is tevens voorzien van een mooie houten visgraat vloer. Ook heeft deze kamer een moderne eigen badkamer, met douche, wasmeubel en designradiator.

Aan de achterzijde van de woning treft u een eigen oprit welke plek biedt voor twee auto's.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste etage zijn twee ruime slaapkamers met ieder een eigen badkamer te vinden, het aparte toilet bevindt zich op de overloop. De overloop biedt tevens toegang naar het kleine balkon aan de zijkant van de woning.

Aan de achterzijde van de woning treft u een ruime en lichte slaapkamer van ca. 20 m² met een op maat gemaakte inbouwkast. Aan de voorzijde bevindt zich slaapkamer twee van ca. 14 m².

In de derde kamer (achterzijde woning) vindt u de opstelplaats van de cv-ketel, de boiler en de mechanische ventilatie. Tevens zijn hier de voorzieningen voor de wasmachine en droger aangebracht.

TUIN

De woning heeft een ruime tuin (ligging op het N/O) van ca. 7,5 meter breed en 11 meter diep. De achtertuin is middels de poort te bereiken. De tuin is fraai aangelegd, de houten berging biedt tevens nog plek voor de fietsen.

BIJZONDERHEDEN

- gehele woning is compleet gerenoveerd (2016/2017);
- gehele woning is voorzien van een nette vloer (visgraat, tegels en parketvloer) en afgewerkte wanden;
- aanwezige jaloezieën blijven achter in de woning;
- airco aanwezig;
- geïsoleerde kelder;
- parkeren op eigen oprit;
- aparte houten berging in achtertuin;
- voorzien van 14 zonnepanelen, elektrische boiler en mechanische ventilatie;
- voorzien van 2 airconditioning units t.b.v. slaapkamer begane grond, keuken en de slaapkamers op de eerste verdieping;
- nabij scholen, centrum en sportverenigingen;
- bushalte op loopafstand;

Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Wendy van der Voort geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

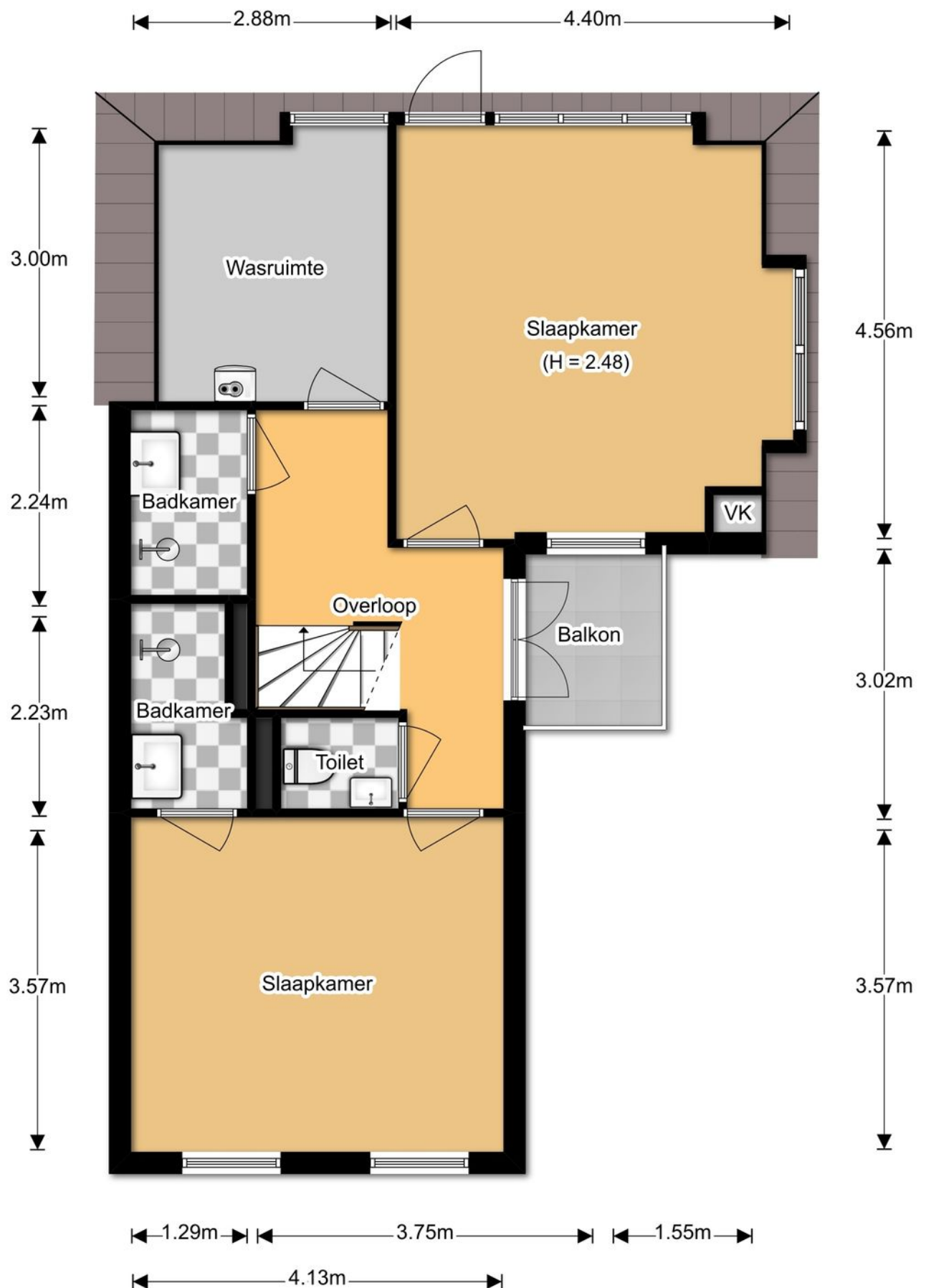
Vraagprijs: € 629.000,- k.k.

Oplevering: medio mei 2020 (in overleg)

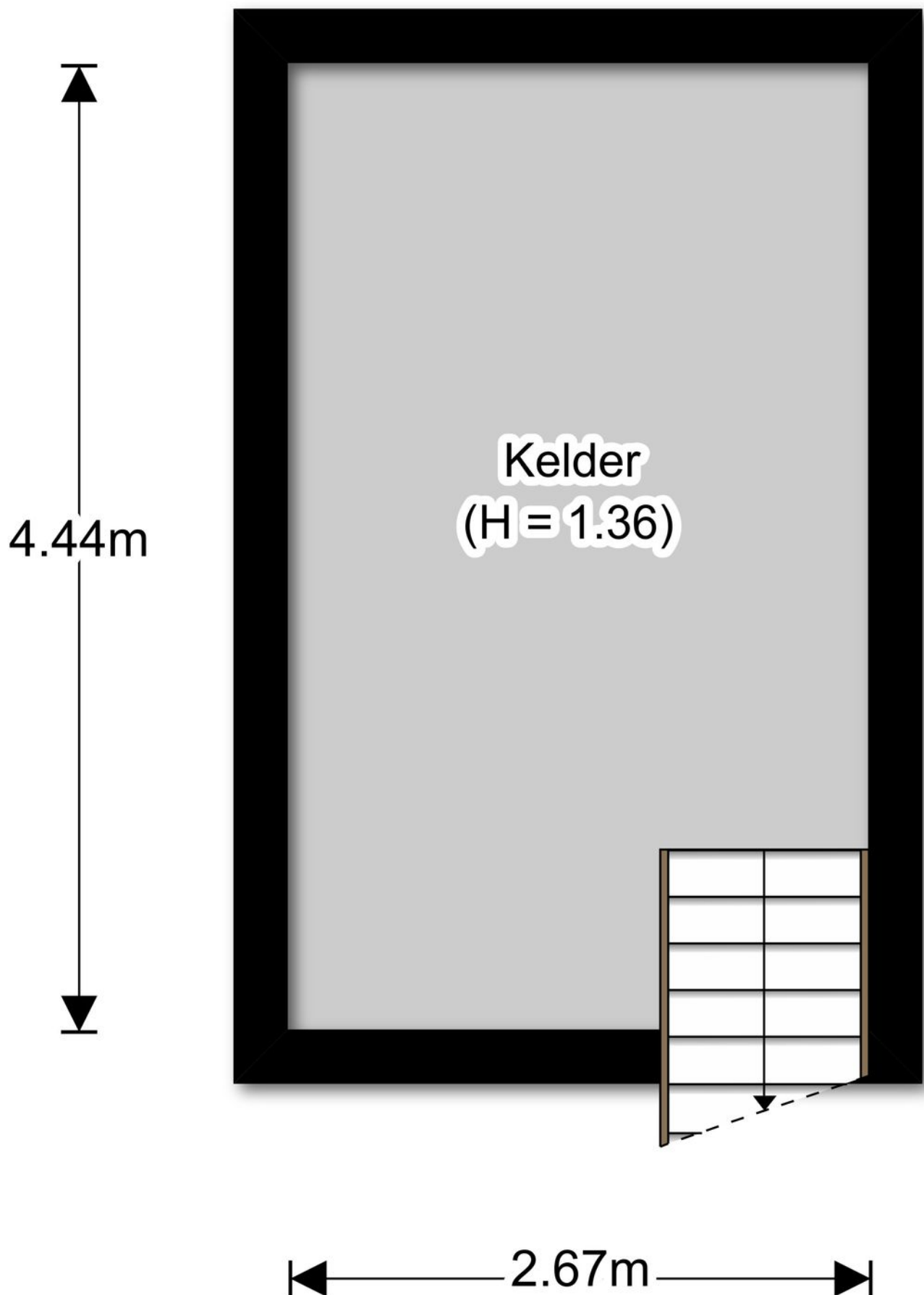
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond











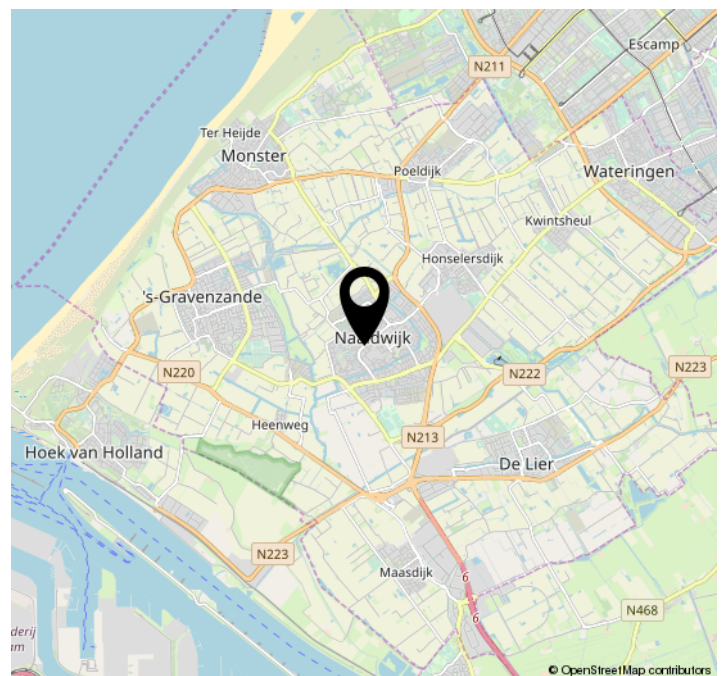
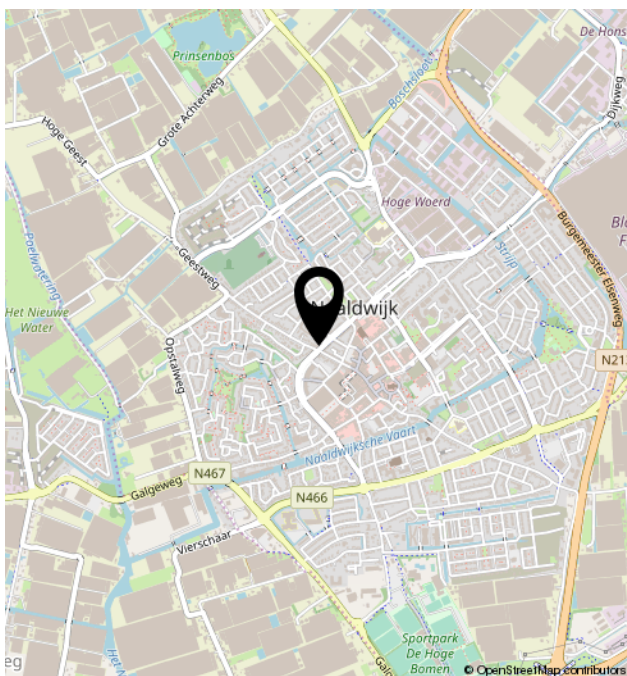
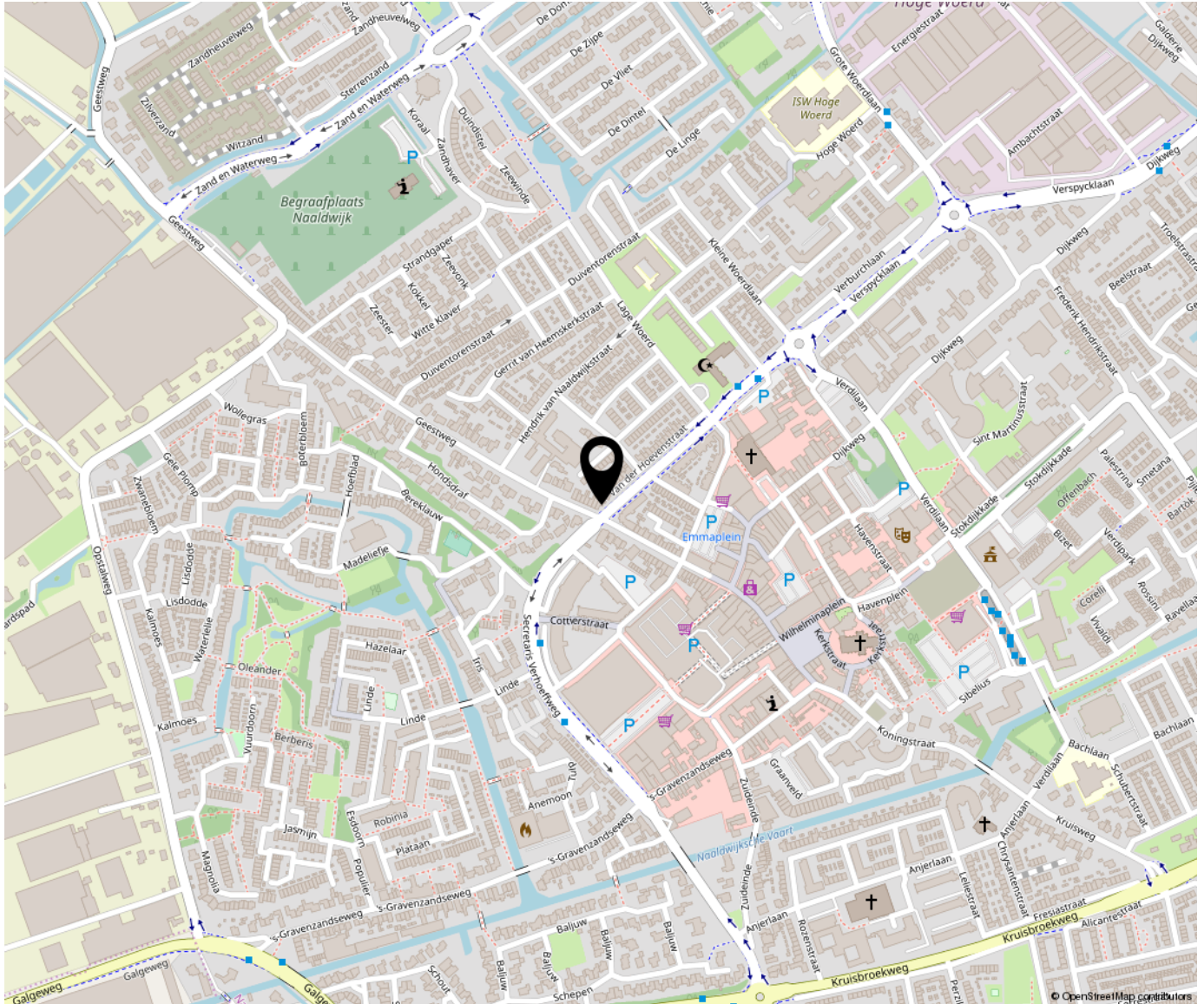








Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: B19-003



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Geleverd op 30 april 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Naaldwijk

H

3039



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Woning				
Alarminstallatie	X			
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen		X		
- rolgordijnen		X		
- Jaloezieën / lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- parketvloer/stenen vloer	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Boiler	X			
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	X			
- Airconditioning 2 units	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Open haard, houtkachel				
- Kachels	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse en vaste kast(en) (witte)	X			
- Boeken/legplanken				X
- Werkbank in schuur / garage				X
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking	X			
- Voorzetramen				X
- Isolatievoorzieningen	X			

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



Een woning kopen of huren is één van de belangrijkste beslissingen in het leven. Het is een ingrijpend proces, waarbij we kopers en huurders graag willen helpen en adviseren.

Iedere woning is anders en dient daarom ook op zijn eigen manier in de markt gezet te worden. Dit maakt het werk ook zo leuk en uniek. Elke opdracht blijft een uitdaging!

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen, wij plannen graag een afspraak met u in. U kunt ons bereiken op 0174-254876 of mail naar info@wendyvandervoort.nl

Op de hoogte blijven van ons aanbod? Maak een account aan op onze website www.wendyvandervoort.nl. U ontvangt al het nieuwe aanbod direct per mail.



WENDY VAN DER VOORT
BEGELEIDING ONROERENDE ZAKEN

Wonen in Naaldwijk



Naaldwijk is het gezellige (hoofd)dorp van de gemeente Westland. Naaldwijk telt ca. 20.805 inwoners.

Naaldwijk biedt vele mogelijkheden. Sportliefhebbers kunnen zich uitleven bij de sportvelden de Hoge Bomen. Strandliefhebbers staan met ca. 10 minuten (auto) op het strand. Kinderen kunnen qua opleiding vele kanten uit.

En ook winkelen is prima te doen in de kern van het dorp. Naast het overdekte winkelcentrum De Tuinen bieden ook de naastgelegen restaurants, lunchrooms en winkels veel gezelligheid.

Zoals ieder dorp in het Westland heeft ook Naaldwijk een echte eigen feestweek. U geniet hier een week lang van muziek, eten en een gezellig drankje.





WENDY VAN DER VOORT
BEGELEIDING ONROERENDE ZAKEN